

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Bãi bỏ các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành và phê duyệt điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Điện lực số ngày 30 năm 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/QĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 280/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung tại phụ lục kèm theo Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 02 năm 2026 về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số /BC-

BKTNS ngày tháng 02 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và kết quả biểu quyết bằng phiếu của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành

1. Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

2. Nghị quyết số 280/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt điều chỉnh nội dung tại phụ lục kèm theo Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Bãi bỏ một phần các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành

1. Bãi bỏ khoản 2 Điều 1 và Phụ lục 02 kèm theo Nghị Quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

2. Bãi bỏ phần I, Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

3. Bãi bỏ cột “Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án” tại Phụ lục 01, Phụ lục 02 kèm theo các Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024, Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; phụ lục 01 kèm theo Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 3. Phê duyệt điều chỉnh nội dung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh các cơ quan được giao tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại cột “Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư” của Phụ lục số 01 kèm theo các Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024, Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2025; phụ lục

01 và phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2025 thành “UBND tỉnh Điện Biên”.

2. Điều chỉnh cơ quan được giao tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại cột “Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư” của Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024: từ “Bộ GTVT lựa chọn” thành “Bộ Xây dựng”.

3. Điều chỉnh Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư Tại cột “**Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư**” của Phụ lục 01 kèm theo Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2025; Phụ lục 01 và Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024, Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2025: điều chỉnh lại nội dung tiến độ cho phù hợp với tiến độ triển khai thực tế của các dự án.

(Nội dung chi tiết Danh mục các khu đất sau điều chỉnh tại Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02 kèm theo.)

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, thông qua ngàythángnăm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ; Các Bộ: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; HĐND, UBND các xã, phường;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Điện Biên; Cổng thông tin điện tử tỉnh; Cổng TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Thành Đô

