

*

Số: 237 - TTr/ĐU

Điện Biên, ngày 09 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

Xin chủ trương trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt bãi bỏ và phê duyệt điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Thực hiện Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2025-2030, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét cho chủ trương trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt bãi bỏ và phê duyệt điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ, SỰ CẦN THIẾT CỦA VIỆC BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Về việc bãi bỏ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư kinh doanh điện lực

1.1. Về cơ sở pháp lý

(1) Theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai:

“4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.”

(2) Theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 18 Luật Điện lực về lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư kinh doanh điện lực: *“Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai.”*

(3) Theo quy định tại số thứ tự 6, Phụ lục III kèm theo Nghị định số

31/2021/NĐ-CP, ngày 26/3/2021 của Chính phủ về Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư: *“Toàn bộ các huyện, thị xã và thành phố của tỉnh Điện Biên thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn”*.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26/3/2021 (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP) quy định về xác định địa bàn ưu đãi đầu tư:

“1. Đơn vị hành chính cấp xã thuộc cấp huyện là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp được xác định là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.”

Từ các quy định nêu trên thì địa bàn 45/45 xã, phường thuộc tỉnh Điện Biên là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

1.2. Sự cần thiết: Từ những căn cứ, cơ sở pháp lý như đã nêu trên, để thuận lợi cho việc thu hút, xúc tiến đầu tư các dự án phát triển năng lượng trên địa bàn tỉnh, đảm bảo trình tự, thủ tục triển khai thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành, thì việc trình HĐND tỉnh phê duyệt bãi bỏ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư dự án phát triển năng lượng là cần thiết.

2. Việc phê duyệt điều chỉnh nội dung danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

2.1. Về cơ sở pháp lý

- Thực hiện Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15, ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025; Nghị quyết số 1661/NQ-UBTVQH15, ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Điện Biên năm 2025, hiện nay việc ban hành Nghị quyết phê duyệt giao cho UBND cấp huyện, thành phố lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư và Tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư không còn phù hợp.

- Theo quy định tại điểm khoản 1 Điều 10 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, ngày 16/09/2024 của Chính phủ:

“1. Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định, cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.”

- Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 11, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, ngày 16/09/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 9 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP):

“a) Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định, người có thẩm quyền giao cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc, trực thuộc bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ban quản lý khu kinh tế; Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực tổ chức lập hồ sơ đề xuất dự án gồm

nội dung quy định tại các điểm b, c, d, đ và e khoản 2 Điều 47 của Luật Đấu thầu bảo đảm đáp ứng quy định tại Điều 4 của Nghị định này;”.

1.2. Sự cần thiết: Từ những quy định, cơ sở pháp lý và phân tích như đã nêu trên, việc bãi bỏ nội dung cột **“Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án”** là phù hợp với quy định và thực tiễn trong quá trình tổ chức thực hiện. Việc giao cơ quan, đơn vị hoặc Nhà đầu tư lập đề xuất đối với từng dự án cụ thể sẽ được giao căn cứ vào tình hình thực tế và thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Đối với cột **“Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư”** căn cứ nhiệm vụ được giao, Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các sở chuyên ngành thực hiện từng bước cụ thể của quy trình đấu thầu. Do đó, điều chỉnh cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thành **“UBND tỉnh Điện Biên”** là phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thực tiễn trong tổ chức thực hiện.

Tại cột **“Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư”** điều chỉnh lại nội dung tiến độ phù hợp cho từng dự án trong thực tế triển khai.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ PHÊ DUYỆT

1. Bãi bỏ toàn bộ các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành (gồm các Nghị quyết số 256/NQ-HĐND, ngày 11/9/2025 và số 280/NQ-HĐND, ngày 25/12/2025).

2. Bãi bỏ một phần các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành (gồm các Nghị quyết số 233/NQ-HĐND, ngày 24/3/2025; số 214/NQ-HĐND, ngày 10/12/2024 và số 241/NQ-HĐND, ngày 29/6/2025). Cụ thể như sau:

- Bãi bỏ Khoản 2, Điều 1 và Phụ lục 02 kèm theo Nghị Quyết số 233/NQ-HĐND, ngày 24/3/2025 của HĐND tỉnh;

- Bãi bỏ phần I Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 29/6/2024 của HĐND tỉnh;

- Bãi bỏ cột **“Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án”** tại Phụ lục 01, Phụ lục 02 kèm theo các Nghị quyết số 214/NQ-HĐND, ngày 10/12/2024, Nghị quyết số 241/NQ-HĐND, ngày 29/6/2025; phụ lục 01 kèm theo Nghị quyết số 233/NQ-HĐND, ngày 24/3/2025 của HĐND tỉnh.

3. Phê duyệt điều chỉnh nội dung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

- Tại cột **“Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư”** của Phụ lục 01 kèm theo các Nghị quyết số 214/NQ-HĐND, ngày 10/12/2024, Nghị quyết số 233/NQ-HĐND, ngày 24/3/2025; Phụ lục 01 và Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 241/NQ-HĐND, ngày 29/6/2025: điều chỉnh cơ quan được giao tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thành **“UBND tỉnh Điện Biên”**.

- Tại cột **“Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư”** tại Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND, ngày 10/12/2024: điều chỉnh

cơ quan được giao tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư từ “Bộ GTVT lựa chọn” thành “Bộ Xây dựng”.

- Tại cột **“Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư”** của Phụ lục 01 kèm theo Nghị quyết số 233/NQ-HĐND, ngày 24/3/2025; Phụ lục 01 và Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND, ngày 10/12/2024, Nghị quyết số 241/NQ-HĐND, ngày 29/6/2025: điều chỉnh lại nội dung tiến độ cho phù hợp với tiến độ triển khai thực tế của các dự án.

(Nội dung chi tiết Danh mục các khu đất sau điều chỉnh tại Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02 kèm theo.)

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO

Căn cứ quy định tại điểm c, khoản 4, Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài chính xây dựng dự thảo Nghị quyết phê duyệt bãi bỏ và phê duyệt điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và gửi lấy ý kiến các sở ngành, địa phương tham gia rà soát, có ý kiến đối với nội dung điều chỉnh *(tại Văn bản số 120/STC-KTN, ngày 12/01/2026)*.

Hết thời hạn tham gia ý kiến, Sở Tài chính nhận được ý kiến tham gia của các Sở: Công Thương; Nông nghiệp và Môi trường; Tư pháp và UBND phường Điện Biên Phủ *(có văn bản sao gửi kèm theo)*. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan Sở Tài chính đã rà soát, tổng hợp hoàn chỉnh nội dung trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương trước khi trình HĐND tỉnh phê duyệt bãi bỏ và phê duyệt điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục (ngoài phần căn cứ, dự thảo Nghị quyết gồm 05 điều):

Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành (gồm các Nghị quyết: số 256/NQ-HĐND, ngày 11/9/2025 và số 280/NQ-HĐND ngày 25/12/2025).

Điều 2. Bãi bỏ một phần các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành (gồm các Nghị quyết: số 233/NQ-HĐND, ngày 24/3/2025; số 214/NQ-HĐND, ngày 10/12/2024 và số 241/NQ-HĐND, ngày 29/6/2025).

Điều 3. Phê duyệt điều chỉnh nội dung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

Điều 5. Điều khoản thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Phê duyệt bãi bỏ và phê duyệt điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện

giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Đảng ủy UBND tỉnh kính trình Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương đề Đảng ủy Đảng UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- TT. Đảng ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Các sở: TC, CT, NN&MT,
- Lưu VT, VP Đảng, KT, BTCD.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Lê Khánh Hòa