



PHỤ LỤC SỐ 01
TỔNG HỢP VĂN BẢN CỦA UBND TỈNH
(Kèm theo Báo cáo số **323** -BC/BCS ngày **31** tháng **7** năm 2024 của Ban Cán sự
đảng UBND tỉnh)

1. Văn bản QPPL: 03 văn bản

- Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa; diện tích đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa; loại công trình công cộng khác của xã, phường, thị trấn được sử dụng đất công ích để xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND tỉnh quy định mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng và vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

2. Văn bản chỉ đạo chung về xử lý tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn tỉnh: 04 văn bản

- Công văn số 705/UBND-KTN ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh về xử lý tồn tại, vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

- Công văn số 2705/UBND-KTN ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh về xử lý tồn tại, vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

- Công văn số 6083/UBND-KTN ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh xử lý các tồn tại, vướng mắc liên quan đến QĐ số 02/Q2015/QĐ-UBND và QĐ số 10/2020/QĐ-UBND.

- Công văn số 738/UBND-KTN ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh xử lý các tồn tại, vướng mắc liên quan đến QĐ số 15/2023/QĐ-UBND và QĐ số 20/2023/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

3. Văn bản chỉ đạo cụ thể đối với các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên: 12 văn bản

- Công văn số 3397/UBND-KTN ngày 09/8/2023 của UBND tỉnh giải quyết đề nghị của UBND TP ĐBP liên quan đến dự án Đường nội đồng và kênh tiêu thoát nước.

- Công văn số 4580/UBND-KTN ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND TP ĐBP liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng công trình Làng trẻ SOS.

- Công văn số 4767/UBND-KTN ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh về xử lý khó khăn, vướng mắc đối với đường tránh sân bay.

- Công văn số 4970/UBND-KTN ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về xử lý đề nghị của UBND TP ĐBP về công tác bồi thường, TĐC các dự án.

- Công văn số 5407/UBND-KTN ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh xử lý các tồn tại, vướng mắc liên quan đến dự án Đường 60m và Hạ tầng khung.

- Công văn số 5525/UBND-KTN ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND huyện ĐB đối với diện tích đất nhận bàn giao từ Công ty CP Chế biến nông sản.

- Công văn số 6073/UBND-KTN ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh cử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến Đường Động lực và các dự án khác trên địa bàn TP ĐBP.

- Công văn số 431/UBND-KTN ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND huyện ĐB về bồi thường xây dựng Trường tiểu học và THCS huyện ĐB.

- Công văn số 2246/UBND-KTN ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh xử lý nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 270/UBND-TNMT ngày 02/02/2024 và Công văn số 835/UBND-TTPTQĐ ngày 27/3/2024.

- Thông báo số 1444/TB-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên

- Thông báo số 2389/TB-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp báo cáo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên.

- Thông báo số 3149/TB-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên.

PHỤ LỤC SỐ 2
CÔNG TÁC GPMB CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

(Kèm theo Báo cáo số **323** -BC/BCS ngày **31** tháng **7** năm 2024 của
Ban cán sự Đảng UBND tỉnh)

I. NHÓM DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG

1. Dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (Cơ quan chủ trì báo cáo: Sở Tài nguyên, UBND huyện Điện Biên)

*** Trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ**

a) Khái quát chung:

Dự án thu hồi đất liên quan đến 291 hộ gia đình cá nhân, tổ chức (280 hộ, 11 tổ chức) trên địa bàn 6 phường: Him Lam, Tân Thanh, Thanh Bình, Thanh Trường, Mường Thanh, Nam Thanh; với tổng diện tích thu hồi là 57,66ha (576.600 m²). Trong đó: Đất ở đô thị 151,9 m²; đất ở đô thị, cây lâu năm là 10.064,9 m²; đất ở đô thị, cây hàng năm là 3.295,9m²; đất chuyên trồng lúa nước là 16.831,4m²; đất rừng sản xuất là 10.964,9m², đất bằng hàng năm, cây lâu năm là 159.751,8 m²; đất nuôi trồng thủy sản là 1.268,9 m²; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp 7.621,3 m²; đất quốc phòng, đất văn hóa, đất thủy lợi...là 374.285,7 m².

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND các phường và Chủ đầu tư thực hiện kê khai, kiểm đếm đối với 255 hộ gia đình, tổ chức và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi cho các hộ gia đình đã kiểm đếm.

- Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch hành động tái định cư thành phố Điện Biên Phủ thuộc dự án “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên và trên cơ sở các báo cáo xác minh của UBND phường, Trung tâm phát triển quỹ đất đang tiến hành kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi khai lấy ý kiến về phương án bồi thường.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: chưa

- Chi trả kinh phí bồi thường: chưa

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: chưa

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc

- Đo đạc quy chủ một số hộ dân chưa chính xác cần điều chỉnh lại (sai tên chủ sử dụng đất, loại đất).

- Việc xác minh nguồn gốc đất của UBND các phường còn gặp nhiều khó khăn do khu vực thu hồi giải phóng mặt bằng dự án nằm ven sông suối nên quá trình

sử dụng không ổn định, phần lớn các hộ dân canh tác sử dụng trên diện tích đất bồi ven sông; trong quá trình sử dụng đất có trường hợp tặng cho, chuyển nhượng nhưng chưa thực hiện thủ tục của pháp luật.

- Còn một số ít hộ dân chưa đồng ý cho đo đạc kiểm đếm, còn tranh chấp, chông lán, vắng mặt trên địa bàn.

- Trong quá trình thực hiện đo đạc kiểm đếm một số tài sản, cây trồng chưa có quy định đơn giá trong quyết định của tỉnh nên việc kiểm đếm và áp giá để bồi thường còn khó khăn như: cây chuối mới trồng cao trên 1m, chưa có mật độ cây đĩnh lãng, số lượng cây/khóm, một số vật nuôi là thủy sản chưa quy định kích cỡ được bồi thường...

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành

- Tiếp tục đề nghị UBND các phường hợp đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản vật kiến trúc; hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng để Trung tâm phát triển quỹ đất có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tiếp tục đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương phối hợp, chỉ đạo đơn vị tư vấn để thực hiện hoàn thiện hồ sơ đo đạc quy chủ đối với các trường hợp cần điều chỉnh theo quy định.

*** Trên địa bàn huyện Điện Biên**

a) Khái quát chung:

Dự án thu hồi đất liên quan đến 300 hộ (trong đó: Thanh Chấn: 68; Thanh Yên: 98, Thanh Xương: 107, Thanh Hưng: 27) với 422.461,3 m² (trong đó đất lúa 0 m²).

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã tiến hành đo đạc kiểm đếm được 239.929,60 m²/422.461,3 m² (đạt 56,79%) với 11 phương án.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: 11/11 phương án

- Chi trả kinh phí bồi thường: 19.748.565.210 đồng

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: 210.565,4/422.461,3 m² (đạt 49,8%).

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc

- Hồ sơ địa chính ở các xã vùng lòng chảo được đo đạc từ năm 1995 bằng kỹ thuật thô sơ, có sự khai khác rất nhiều so với hồ sơ đo đạc quy chủ nên mất nhiều thời gian xác minh nguồn gốc sử dụng đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất của nhiều hộ gia đình phức tạp, các hộ thực hiện chuyển quyền sử dụng đất nhưng không thực hiện các thủ tục chuyển quyền theo quy định của pháp luật dẫn đến công tác xác minh nguồn gốc sử dụng đất bị kéo dài.

- Hồ sơ quy chủ bị trồng lấn diện tích đất của UBND xã (Thanh Yên) với đất của các hộ gia đình, cá nhân, chủ đầu tư đang tiến hành điều chỉnh hồ sơ đo đạc quy chủ. Sau khi hoàn thiện hồ sơ Cơ quan chuyên môn của huyện tiếp tục triển khai thực hiện.

- Một số hộ gia đình chưa đồng thuận với đơn giá bồi thường về đất, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu, đơn giá chưa phù hợp với giá thị trường với công sức, giá trị người dân đã bỏ ra đầu tư.

- Nguồn nhân lực, năng lực công chức địa chính một số xã chưa tương xứng với khối lượng công việc.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành

- UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1542/QĐ-UBND, ngày 03/7/2024 về việc thành lập Tổ công tác hỗ trợ UBND các xã thực hiện nhiệm vụ xác minh nguồn gốc sử dụng đất để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện Điện Biên.

- UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện tham mưu Quyết định về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra, xác định, đánh giá mức độ ảnh hưởng thực tế của công trình, vật kiến trúc trong phạm vi thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Điện Biên.

- UBND huyện tiếp tục đồng đốc, chỉ đạo UBND các xã khẩn trương thực hiện việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất, lập phương án và phê duyệt theo quy định; điều động, luân chuyển đội ngũ công chức địa chính ưu tiên cho các xã có dự án trọng điểm; tăng cường công tác phối hợp với các đoàn thể chính trị huyện tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân.

- Dự kiến tiến độ hoàn thành: Dự kiến trong quý IV

2. Dự án Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên)

*** Trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ**

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là **31,8ha**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 312 hộ gia đình cá nhân, 05 tổ chức và 160 ngôi mộ. Trong đó: Đất rừng 7,95ha; đất trồng lúa 9,45 ha; đất khác NHK, BHK, CLN là 5,65 ha; đất NTS 1,96ha; Đất ở 3,97ha; Đất giao thông, thủy lợi đất tổ chức là 3,3ha)

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã thực hiện xong công tác kê khai kiểm đếm của 312/312 hộ gia đình và 05/05 tổ chức, 160/160 ngôi mộ.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Đã phê duyệt phương án cho 221 hộ, 142 ngôi mộ và 01 tô chức; tương ứng với 27,02/31,8 ha và đạt 84%.

- Chi trả kinh phí bồi thường: **43,73 tỷ đồng**.

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: **21,87ha /31,8ha**

c) *Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc*: Không.

d) *Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành*: Tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ của các hộ gia đình, cá nhân, lập phương án trình thẩm định xin ý kiến các phòng ban chuyên môn.

*** Trên địa bàn huyện Điện Biên**

a) *Khái quát chung*

- Tổng diện tích cần thu hồi đất trên địa bàn huyện Điện Biên là 437.892,7 m².

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi là 1.281 hộ, tổng số thửa đất bị thu hồi là 2.748 thửa.

b) *Kết quả thực hiện*

- Đã kê khai, kiểm đếm ngoài thực địa xong là 437.892,7 m²/437.892,7 m², (đạt 100%).

- Đến thời điểm hiện tại, UBND huyện đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt 54 phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với tổng diện tích thu hồi: 304.283,8 m² (đạt 69,49%); tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đã phê duyệt là 820 hộ; tổng số tiền được phê duyệt là 74.311.468.899 đồng, trong đó:

Diện tích đã nhận bàn giao trên thực địa: 294.758,6 m²/437.892,7 m² (đạt 67,31%);

Công tác chi trả kinh phí bồi thường: Đã chi trả 73.080.249.653 đồng/74.311.468.899 đồng (đạt 98,34%) tổng tiền bồi thường cho các hộ gia đình cá nhân.

c) *Khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất*: Hồ sơ địa chính ở các xã vùng lòng chảo được đo đạc từ năm 1995 bằng kỹ thuật thô sơ, có sự khai khác rất nhiều so với hồ sơ đo đạc quy chủ nên mất nhiều thời gian xác minh nguồn gốc sử dụng đất.

Nguồn gốc sử dụng đất của nhiều hộ gia đình phức tạp, các hộ thực hiện chuyển quyền sử dụng đất nhưng không thực hiện các thủ tục chuyển quyền theo quy định của pháp luật dẫn đến công tác xác minh nguồn gốc sử dụng đất bị kéo dài; người dân chưa trung thực trong việc tự kê khai nguồn gốc đất, thời điểm hình thành tài sản, dẫn đến việc xác minh kéo dài, phải thực hiện nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Một số hộ gia đình chưa đồng thuận với đơn giá bồi thường về đất, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu, đơn giá chưa phù hợp với giá thị trường với công sức, giá trị người dân đã bỏ ra đầu tư;

Dự án triển khai trên địa bàn nhiều xã, một số xã trong thời gian ngắn có nhiều dự án được đầu tư, nguồn nhân lực, năng lực công chức địa chính một số xã chưa tương xứng với khối lượng công việc.

Biên chế được UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa tương xứng với khối lượng công việc được dẫn đến khó khăn trong việc thực hiện nhiệm vụ được huyện giao.

d) *Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành:* Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất trung nguồn nhân lực khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Dự kiến hoàn thành trong **Quý 4** năm 2024.

3. Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội thị Khu trung tâm hành chính, chính trị (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) *Khái quát chung:*

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là **6.472,5 m²**. Trong đó: Tổng diện tích đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm (ODT + CLN) là **2.851,7 m²**. Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **829,5 m²**. Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là **1.326,8 m²**. Diện tích đất nông nghiệp (LUC) là **571,9 m²**. Diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGV) là **753,5 m²**. Diện tích đất công trình bưu chính viễn thông (DBV) là **139,1 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: là 14 hộ gia đình cá nhân và 02 tổ chức.

b) *Kết quả thực hiện:*

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã thực hiện kiểm đếm 12/14 hộ gia đình cá nhân và 02/02 tổ chức.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: UBND thành phố đang chỉ đạo phòng ban chuyên môn tổng hợp rà soát nguồn gốc đất để trình phương án.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chưa thực hiện

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: **0m²/6.472,5 m²**

c) *Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc:* Giấy chứng nhận năm 1996 cấp 01 thửa cho 01 hộ gia đình, qua hợp xác minh nguồn gốc đất từ trước đến nay thực tế là 02 thửa đất và 02 hộ gia đình đang canh tác sử dụng. Giấy chứng nhận mục đích sử dụng đất ao, tuy nhiên hộ gia đình sử dụng mục đích trồng lúa (hộ gia đình tự ý chuyển đổi, thay đổi bờ thửa dẫn đến khó khăn trong việc xác minh).

d) *Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành:* Tiếp tục thực hiện công tác rà soát nguồn gốc đất để hoàn thiện phương án trình thẩm định phê duyệt.

4. Dự án Mương tiêu thoát nước khu tái định cư, đoạn từ hồ điều hòa Noong Bua đến cầu D6C (thuộc Kế hoạch di chuyển khu trung tâm chính trị hành chính) (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) *Khái quát chung:*

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là **18.111,3m²**. Trong đó: Diện tích đất ở đô thị và đất bằng trồng cây hàng năm khác (ODT+BHK) là **1.775,1 m²**; Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS) là **1.630,8 m²**; Diện tích đất nông nghiệp (LUC) là **10.095,2 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **1.363,2 m²**; Diện tích Đất trồng lúa nước còn lại là ruộng trồng lúa nước (gồm cả ruộng bậc thang) (LUK) là **213,3 m²**; Diện tích đất thủy lợi (DTL) là **1.496,5 m²**; Diện tích đất giao thông (DGT) là **1.537,2 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 38 hộ gia đình cá nhân và tổ chức. Trong đó: gồm 37 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã thực hiện kê khai kiểm đếm xong cho 37/37 hộ (còn 01 hộ đã kiểm đếm xong nhưng chưa ký biên bản) và 01/01 tổ chức

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Trình dự thảo 02 phương án của 06 hộ gia đình cá nhân.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chưa thực hiện

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: **0m²/18.111,3m²**

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: UBND thành phố vướng mắc một số hộ gia đình hiện đang canh tác đất lúa 02 vụ, tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là đất lúa 01 vụ.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: Tiếp tục hoàn thiện phương án trình thẩm định phê duyệt. Dự kiến dự án hoàn thành GPMB ngày **30/8/2024**.

5. Dự án xây dựng khu, điểm tái định cư Khu trung tâm chính trị hành chính tỉnh Điện Biên (thuộc Kế hoạch di chuyển khu trung tâm chính trị hành chính) (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB 12,58 ha. Trong đó: Dự án đã nhận bàn giao mặt bằng sạch **3,4 ha** có sẵn không phải giải phóng mặt bằng. Diện tích đất ở đô thị + đất trồng cây hàng năm khác (ODT+BHK) là **4.850,9 m²**; Diện tích đất ở đô thị + đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN) là **6.670,4 m²**; Diện tích đất ở nông thôn + đất trồng cây hàng năm khác (ONT+BHK) là **3.071,2 m²**; Diện tích đất nông nghiệp (LUC) là **1.534,3 m²**; Diện tích đất rừng sản xuất (RSX) là **51.357,6 m²**; Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) là **2.284,5 m²**; Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là **3.213,3 m²**; Diện tích đất trồng lúa nước còn lại (LUK) là **4.370 m²**; Diện tích đất ở nông thôn (ONT) là **308,3 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **4.865,7 m²**; Diện tích đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) là **1.346,3 m²**; Diện tích đất giao thông là **304,1 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB là: 47 hộ gia đình cá nhân và 02 tổ chức.

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: 47 hộ gia đình cá nhân và 02 tổ chức
- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Đã phê duyệt 28 hộ gia đình cá nhân

- Chi trả kinh phí bồi thường là **4.971 triệu đồng**.

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: **4.35ha/12.58 ha**.

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: Không.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: Đang hoàn thiện các phương án để phê duyệt.

- Dự kiến tiến độ hoàn thành công tác GPMB: **Trước ngày 15/8/2024**.

6. Dự án Xây dựng trụ sở làm việc kết hợp trung tâm kỹ thuật sản xuất chương trình phát thanh truyền hình (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB: **6.584,4 m²**. Trong đó: Tổng diện tích đất ở (ODT) là **200 m²**; đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **2074,4 m²**; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) là **709,8 m²**; đất nông nghiệp (LUC) là **2.518,7 m²**; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là **22,3 m²**; đất giao thông (DGT) là **105,8 m²**; đất thủy lợi (DTL) là **79,4 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 09 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức.

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã thực hiện công tác kiểm đếm và lên phương án 09/09 hộ gia đình cá nhân và 01/01 tổ chức

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Trình thẩm định 07/09 hộ gia đình cá nhân và 01/01 tổ chức. Đã phê duyệt 07/09 hộ gia đình cá nhân và 01/01 tổ chức.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Tổng số tiền đã thực hiện chi trả 06/09 hộ gia đình cá nhân và 01/01 tổ chức là: **627.316.748 đồng**

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: 3.114m².

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: Chưa có.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: Đang tổ chức lập thẩm định 02 phương án của hộ gia đình cá nhân. Dự kiến tiến độ hoàn thành công tác GPMB: Phê duyệt **trước ngày 31/7/2024**.

7. Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ ngã ba Bệnh viện đến ngã tư Tà Lèng (bổ sung đoạn từ N2 đến N20)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB: 5,79 ha.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 129 hộ gia đình và 03 tổ chức

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã đo đạc kiểm đếm cho 119/129 hộ gia đình, cá nhân và 02/03 tổ chức. Xác minh nguồn gốc đất đạt 23/137 hộ.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chưa thực hiện

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: Chưa thực hiện

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: Chưa có

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: UBND thành phố tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác kê khai kiểm đếm các hộ gia đình còn lại. Trong quá trình thực hiện sẽ lập, phê duyệt phương án GPMB cuốn chiếu để sớm có mặt bằng thi công công trình.

- Dự kiến hoàn thành trong **quý III/2024**.

II. NHÓM DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG ĐÔ THỊ SỬ DỤNG VỐN NGOÀI ĐẦU TƯ CÔNG

1. Dự án Chợ và Thương mại dịch vụ Mường Thanh (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là **18.473,8 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: (bao nhiêu cá nhân, tổ chức).

b) Kết quả thực hiện:

+ Đợt 1: Khối lượng thực hiện (diện tích cần giải phóng mặt bằng): 5.773,4m²

UBND thành phố đã giải phóng mặt bằng được 5.773,4 m² / 5.773,4 m² đạt 100%. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định giao đất cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng NQT Quảng Ninh diện tích 1.912,1 m²/5.773,4 m² tại Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 05/10/2023. Diện tích đã được giải phóng đợt 1 chưa giao: 3.861,3m².

+ Đợt 2: Khối lượng thực hiện (diện tích cần GPMB) là 12.700,4 m² , trong đó: Đất trụ sở cơ quan (UBND phường Mường Thanh; Chi cục kiểm lâm, Y tế phường Mường Thanh, Công an phường Mường Thanh): 3.616 m²; Đất Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp bàn giao cho UBND thành phố quản lý theo Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Điện Biên là: 9.072,1 m² (ngày bàn giao: 12/3/2024; hiện trạng bàn giao có 24 hộ dân đang sử dụng); Đất của hộ gia đình, cá nhân (01 hộ): 12,3 m² .

UBND thành phố đã giải phóng mặt bằng được: 3.521,2 m²/12.700,4 m² đạt 27,7%. Diện tích còn lại đang tiếp tục thực hiện: 9.179,2m²

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: Không.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: UBND thành phố tiếp

tục triển khai phê duyệt các phương án trước ngày 30/9/2024.

2. Khu dân cư đô thị Mường Thanh A (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là **49.965,2 m²**.

+ Diện tích thu hồi mới: 34.667,3 m²;

+ Diện tích đã thu hồi theo dự án Kè ven sông Nậm Rốm theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 12/5/2003 của UBND tỉnh là 13.459,5 m²;

+ Diện tích trùng với diện tích quy hoạch thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên là 1.838,4 m².

Trong đó: Diện tích đất ở đô thị (ODT) là **357,4 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **6.762,9 m²**; Diện tích đất ở đô thị + trồng cây lâu năm (ODT+CLN) là **1.043,3 m²**; Diện tích đất ở đô thị và trồng cây hàng năm khác (ODT+BHK) là **6.899,9 m²**; Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) là **16.729,9 m²**; Diện tích đất giao thông (DGT) là **1.565,6 m²**; Diện tích đất thủy lợi (DTL) là **1.590,4 m²**; Diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) là **541,3 m²**; Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DVH) là **101,9 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 128 đối tượng (bao gồm 122 hộ gia đình cá nhân và 06 tổ chức).

b) Kết quả thực hiện: UBND thành phố Điện Biên Phủ đang ban hành thông báo thu hồi đất.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chưa thực hiện

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: Chưa thực hiện

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: Không.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: UBND thành phố tiếp tục triển khai phê duyệt các phương án trước ngày 30/10/2024.

3. Dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB: **4,8 ha**. Trong đó: Diện tích đất nông nghiệp (LUC) là **2.790,7 m²**; Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) là **210 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **12.789,1 m²**; Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là **4.519,8 m²**; Diện tích đất ở đô thị + trồng cây hàng năm khác + nuôi trồng thủy sản (ODT+BHK+NTS) là **1.934,7 m²**; Diện tích đất ở đô thị và trồng

cây hàng năm khác (ODT+BHK) là **10.465,4 m²**; Diện tích đất ở đô thị(ODT) là **714,9 m²**; Diện tích đất ở đô thị + nuôi trồng thủy sản (ODT+NTS) là **1.589,2 m²**; Diện tích đất ở đô thị + trồng cây lâu năm (ODT+CLN) là **440,3 m²**; Diện tích đất rừng sản xuất (RSX) là **332,5 m²**; Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS) là **414,7 m²**; Diện tích đất thủy lợi (DTL) là **811,2 m²**; Diện tích đất giao thông (DGT) là **5.159,3 m²**; Diện tích đất nông nghiệp + đất trồng cây hàng năm khác (LUC +BHK) là **1.446,6 m²**; Diện tích đất nông nghiệp + nuôi trồng thủy sản (LUC+NTS) là **3.080,7 m²**; Diện tích đất nông nghiệp + đất trồng cây hàng năm khác+ nuôi trồng thủy sản (LUC+BHK+NTS) là **1.578,9 m²**

- Tổng số đối tượng, GPMB: bao gồm 89 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức

b) *Kết quả thực hiện:*

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã thực hiện công tác đo đạc kiểm đếm 83/89 hộ gia đình cá nhân và 01/01 tổ chức.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Các phòng ban chuyên môn đang thực hiện rà soát, báo cáo xác minh nguồn gốc đất. Xong tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chưa thực hiện

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: Chưa thực hiện

c) *Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc:* Còn **06** hộ gia đình chưa thực hiện công tác kiểm đếm do gia đình vắng mặt không có ở địa phương và chưa đồng ý.

d) *Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành:* Phối hợp với UBND phường Him Lam liên hệ với các hộ gia đình vắng mặt và giải quyết tranh chấp đất đai đối với 03 hộ.

- Tiến độ hoàn thành: Dự kiến xong **trước 30/9/2024**.

4. Dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m (Đường 7 tháng 5) tại Khu A (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) *Khái quát chung:*

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là **18,89 ha**. Trong đó: Diện tích đất nông nghiệp (LUC) là **5.236,5 m²**; Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) là **15.359,6 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **7.332,9 m²**; Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là **73.524,4 m²**; Diện tích đất ở đô thị + trồng cây hàng năm khác + nuôi trồng thủy sản (ODT+BHK+NTS) là **17.154,5 m²**; Diện tích đất ở đô thị và trồng cây hàng năm khác (ODT+BHK) là **12.400,3 m²**; Diện tích đất ở đô thị(ODT) là **397,9 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác + đất nuôi trồng thủy sản (BHK+NTS) là **3.601,2 m²**; Diện tích đất ở đô thị + trồng cây lâu năm (ODT+CLN) là **2.133,4 m²**; Diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) là **681,7 m²**; Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) là **4.077,6 m²**; Diện tích đất xây dựng công trình sự nghiệp thuộc các nhóm ngành như văn hóa (DSK) là **7.392,2 m²**; Diện tích đất cơ sở dịch vụ về xã hội được sử dụng vào mục đích xây dựng những công trình dịch vụ phục vụ cho hoạt động xã hội (DXH) là **11.280,6 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 82 hộ gia đình cá nhân và tổ chức. Trong đó có 77/77 hộ gia đình cá nhân và 05/05 tổ chức.

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã thực hiện đo đạc kiểm đếm và lên phương án 82/82 hộ gia đình cá nhân và tổ chức.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Đã phê duyệt 82/82 hộ gia đình cá nhân và tổ chức.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chưa thực hiện

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: Tổng diện tích đã bàn giao mặt bằng **7,73 ha/18,89 ha**.

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc:

- Đối với các hộ gia đình đang trồng cây trên đất của tổ chức đang đề nghị được bồi thường, hỗ trợ về cây trồng.

- Đối với các hộ gia đình đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ nhưng thực tế đang canh tác, sử dụng không đúng mục đích so với GCNQSDĐ đã cấp lên chưa được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp.

- Đối với các hộ đang có nguồn gốc là đất đầm lầy của HTX thanh minh cũ đang đề nghị được hỗ trợ về đất, tài sản vật kiến trúc và cây trồng vật nuôi trên đất.

- Đối với sản lượng cá (thủy sản) chưa có cơ sở để tính toán bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân.

5. Dự án Khu dân cư đô thị Him Lam 7 (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB: 2,7ha.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 53 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm được 51/53 hộ gia đình cá nhân và 02 tổ chức

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Chưa thực hiện

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chưa thực hiện

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: Chưa thực hiện.

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: Chưa có

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: Trong thời gian tới, UBND thành phố Điện Biên Phủ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thành phố thực hiện công tác kê khai kiểm đếm và xác minh nguồn gốc sử dụng đất và quy chủ lại với các hộ chưa đảm bảo.

Dự kiến hoàn thành công tác GPMB *trước ngày 30/10/2024.*

6. Dự án Khu dân cư đô thị mới và dịch vụ thương mại Nam Thanh B
(Cơ quan chủ trì báo cáo: Sở Tài nguyên Môi trường)

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB với diện tích 4,8 ha (48.806,64 m²), trong đó đất giao thông 1.713,4 m²; đất thủy lợi kè 1.207,2 m², đất ở đô thị 1.753,4 m², đất trồng cây hàng năm 44.132,64 m².

- Tổng số đối tượng, GPMB: 66 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của **57/66** hộ gia đình với diện tích **4,26ha/4,8ha** và số tiền **19,98** tỷ đồng.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt **57/66** hộ với diện tích **4,26ha/4,8ha**; số tiền **19,98** tỷ đồng; Còn **09** hộ gia đình với diện tích **3.179,7 m²** chưa niêm yết công khai phương án. Lý do Dự án đang điều chỉnh lại quy hoạch.

- Chi trả kinh phí bồi thường: Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng của **16** hộ với số tiền **6.298.876.846** đồng.

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: với diện tích bàn giao **8.719,9 m² (0,87ha/4,8ha)**.

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc

Về công tác giải phóng mặt bằng, các Hộ gia đình chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng (41 hộ):

- Đối với các hộ (15 hộ) thu hồi trên 1.000,0 m² đất và là các hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (canh tác, sử dụng, có nguồn thu nhập chính từ mảnh đất bị thu hồi) đề nghị nhà nước giao 01 suất đất TĐC để ổn định cuộc sống.

- 06 hộ đề nghị cấp tái định cư bóm mặt đường 15m;

- Các ý kiến khác: Giá bồi thường quá thấp người dân không đồng ý; đề nghị cho biết vị trí đất TĐC ở đâu? Khi nhận đất người dân phải nộp bao nhiêu tiền?; Khi nào có đất tái định cư giao cho người dân thì người dân mới bàn giao mặt bằng;

- Đề nghị tính toán đền bù phần tài sản bị ảnh hưởng (nằm ngoài mốc), phần cải tạo, san lấp mặt bằng của người dân; Phần tài sản (nhà ở + vật kiến trúc) đã bị thu hồi 1 phần vào dự án A1- C4, phần còn lại người dân tự xây dựng, cải tạo mới lại để ở đề nghị xem xét bồi thường cho người dân.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ chưa hoàn thiện việc lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị mới và dịch vụ thương mại Nam Thanh B theo quy định.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành

- Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo Trung tâm quản lý đất đai

thành phố phối hợp với Chủ đầu tư, UBND, MTTQ phường Nam Thanh, tổ dân phố (bản) và các đoàn thể tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động các hộ nhận tiền, trường hợp các hộ không đồng ý thì hoàn thiện hồ sơ trình cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ khẩn trương lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị mới và dịch vụ thương mại Nam Thanh B theo quy định¹.

- Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ và các sở, ngành hoàn thiện việc giải phóng mặt bằng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Dự kiến tiến độ hoàn thành: Công tác đền bù GPMB sẽ hoàn thành trong vòng 03 tháng kể từ khi cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị mới và dịch vụ thương mại Nam Thanh B.

7. Dự án đường Thanh Minh - đồi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía bắc) thành phố Điện Biên Phủ (Cơ quan chủ trì báo cáo: UBND thành phố Điện Biên Phủ; UBND huyện Điện Biên)

*** Trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ**

a) *Khái quát chung:*

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là 39,1ha (trong đó dự án BT là 10,9ha; dự án khác 28,2ha). Trong đó:

+ Địa phận xã Thanh Minh: Diện tích đất nông nghiệp (LUC) là **28.898,2 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **5.901,1 m²**; Diện tích đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) là **63.468,6 m²**; Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) là **9.820,1 m²**; Diện tích đất rừng sản xuất (RSX) là **65.360,7 m²**; Diện tích đất rừng phòng hộ (RPH) là **2.859,1 m²**; Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là **49.965,5 m²**; Diện tích đất ở nông thôn (ONT) là **449,2 m²**; Diện tích đất ở nông thôn + đất trồng cây hàng năm khác (ONT+BHK) là **2.686,7 m²**; Diện tích đất ở nông thôn + nuôi trồng thủy sản (ONT+NTS) là **1.253 m²**; Diện tích đất ở nông thôn + nương rẫy trồng cây hàng năm khác (ONT+NHK) là **23.041,5 m²**; Diện tích đất ở nông thôn + trồng cây lâu năm (ONT+CLN) là **8.829,5 m²**; Diện tích đất giao thông (DGT) là **16.024,2 m²**; Diện tích đất giáo dục (DGD) là **6.098,2 m²**; Diện tích đất thủy lợi (DTL) là **758,5 m²**; Diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) là **334,7 m²**; Diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) là **99,6 m²**; Diện tích đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) là **734,6 m²**; Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS) là **56,2 m²**; Diện tích đất thủy lợi (DTL) là **3.373,5 m²**;

+ Địa phận phường Thanh Trường: Diện tích đất nông nghiệp (LUC) là **77.286,6 m²**; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là **2.129,6 m²**; Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) là **31,4 m²**; Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là

¹ Thông báo số 4060/TB-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lê Thành Đô – Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về tình hình tiến độ triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Theo Văn bản số 5052/UBND-TH ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ UBND tỉnh giao.

4.889,6 m²; Diện tích đất ở đô thị (ODT) là **1.687,9 m²**; Diện tích đất ở đô thị và trồng cây hàng năm khác (ODT+BHK) là **8.328,9 m²**; Diện tích đất giao thông (DGT) là **5.079,9 m²**; Diện tích đất giáo dục (DGD) là **2,8 m²**; Diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) là **819,9 m²**; Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS) là **407,7 m²**; Diện tích đất của Nhà nước ban giao cho địa phương (DSH) là **661,6 m²**.

- Tổng số đối tượng, GPMB: 205 hộ gia đình và 06 tổ chức.

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: Đã thực hiện xong công tác kê khai kiểm của 205/205 hộ gia đình và 6/6 tổ chức.

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Đã phê duyệt 75/205 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức thuộc địa phận phường Thanh Trường (thực tế là 43 hộ gia đình, do phương án phê duyệt đã bóc tách phần thuộc dự án đường riêng, diện tích thuộc khu dân cư hai bên đường riêng). Trong đó địa phận phường Thanh Trường: Tổng số 95/205 hộ gia đình cá nhân). Địa phận xã Thanh Minh: Tổng số 110 hộ gia đình.

- Chi trả kinh phí bồi thường là **12.063.810.524 đồng**.

- Diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa: Đã bàn giao mặt bằng 69/205 hộ gia đình và 01 tổ chức với diện tích là 3,19ha/39,1ha

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc: Chưa có.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành: Dự kiến hoàn thành GPMB trước 30/9/2024.

*** Trên địa bàn huyện Điện Biên**

a) Khái quát chung:

- Tổng diện tích bồi thường, GPMB là: 130.968,6 m² (trong đó: Đất rừng là 19.532,9 m², đất trồng lúa là 7.798,2 m² còn các loại đất khác: 103.367,5 m²).

- Tổng số đối tượng, GPMB: 40 hộ (trong đó: 37 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức).

b) Kết quả thực hiện:

- Đo đạc kiểm đếm, lên phương án: 130.968,6 m²/130.968,6 m², (đạt 100%).

- Công tác thẩm định, phê duyệt phương án: Đã phê duyệt 20 phương án với tổng số tiền GPMB là 30.788.446.524 đồng và với diện tích thu hồi: 126.619,9m², đạt 96,28 % tổng diện tích thu hồi dự án).

- Công tác chi trả kinh phí bồi thường: Đã chi trả 99,84% tổng tiền bồi thường cho các hộ gia đình cá nhân.

- Diện tích đã nhận bàn giao trên thực địa: 130.968,6 m²/130.968,6 m² (đạt 100%);

c) Các khó khăn, tồn tại, vướng mắc

- Thửa đất số 40, tờ 3 diện tích thu hồi 780,4m² loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác đang quy chủ ông Đỗ Khắc Biên. Tuy nhiên, diện tích 500m² đã cấp GCN QSDĐ cho ông Đỗ Khắc Doanh (đã chết không để lại di chúc), di sản chưa thực hiện thủ tục thừa kế theo quy định; diện tích 280,4 m² chưa được cấp GCN QSDĐ. Hiện nay, UBND xã Thanh Nưa đang xác minh nguồn gốc sử dụng đất (đã bàn giao để thực hiện thi công).

- Diện tích 3.568,7m² chưa thu hồi, hiện nay đơn vị đo đạc quy chủ đang điều chỉnh hồ sơ, quy chủ lại là đất UBND huyện Điện Biên quản lý.²

- Một số tài sản chưa có đơn giá theo Công bố giá vật liệu của Sở Xây dựng và báo giá tối thiểu của 03 nhà sản xuất. Tuy nhiên, trên địa bàn tỉnh Điện Biên chỉ có một đơn vị cung cấp nên chưa có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 1253/HD-SXD, ngày 25/6/2024.

d) Giải pháp thực hiện và dự kiến tiến độ hoàn thành

- Sau khi UBND xã xác minh xong nguồn gốc sử dụng đất và đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp, tiếp tục lập phương án công khai và phê duyệt theo quy định dự kiến trong quý III.

- Phần tài sản chưa có trong chưa có đơn giá theo Công bố giá vật liệu của Sở Xây dựng, các cơ quan chuyên môn thuộc huyện tiếp tục nghiên cứu văn bản số 1253/HD-SXD, ngày 25/6/2024 của Sở Xây dựng để lập phương án dự toán dự kiến trong quý III.

² Ngày 28/12/2023, Trung tâm Quản lý đất đai huyện (nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) ban hành Công văn số 503/CV-TTPTQĐ về việc đề nghị điều chỉnh hồ sơ quy chủ dự án: Đường Thanh Minh – đôi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía bắc), thành phố Điện Biên Phủ (cụ thể: điều chỉnh đối với thửa đất số 10 và 15 tờ 3, tổng diện tích 29.695,0m²; diện tích 23.000 m² của nhóm 6 hộ sử dụng; diện tích 588,0m² đất UBND xã Thanh Nưa quản lý và diện tích 6.107,0 m² đất UBND huyện Điện Biên quản lý và sử dụng theo quy hoạch theo Quyết định số 559/QĐ-UBND, ngày 20/4/2009 của UBND tỉnh Điện Biên).