

Số: 13 -BC/ĐUUB

Điện Biên, ngày 17 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO
Tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Thực hiện Chương trình công tác tháng 9/2025 của Tỉnh ủy, Đảng ủy UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Công văn số 2287-CV/VPTU ngày 16/9/2025, với nội dung như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ NHÓM CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

1. Nhóm Dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, gồm 06 dự án

- (1) Dự án đầu tư đoạn tuyến cao tốc Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang;
- (2) Dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên;
- (3) Dự án Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12;
- (4) Dự án Xây dựng khu, điểm tái định cư khu trung tâm hành chính, chính trị tỉnh Điện Biên (thuộc Kế hoạch di chuyển khu trung tâm chính trị hành chính);
- (5) Dự án các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên;
- (6) Dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích Khu trung tâm đề kháng Him Lam (giai đoạn II).

2. Nhóm dự án phát triển kết cấu hạ tầng đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước, gồm 03 dự án

- (1) Dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 7 tháng 5 (tại khu A);
- (2) Dự án Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng và thể thao phía Tây bắc phường Điện Biên Phủ;
- (3) Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh tại phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

II. TIẾN ĐỘ, KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Đối với 06 Dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước

1.1. Dự án đầu tư đoạn tuyến cao tốc Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang

a) Sơ lược về dự án:

- Phạm vi đầu tư: Đoạn từ thành phố Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang dự kiến chiều dài đoạn tuyến là 178km, trong đó: (1) Đoạn tuyến trên địa bàn tỉnh Sơn La (từ thành phố Sơn La đến vị trí ranh giới hai tỉnh Sơn La - Điện Biên) có chiều dài khoảng 75km; (2) Đoạn tuyến trên địa bàn tỉnh Điện Biên (từ vị trí ranh giới hai tỉnh Sơn La - Điện Biên đến Cửa khẩu Tây Trang) có chiều dài khoảng 103km.

- Dự kiến quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật chủ yếu cao tốc Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang: Quy mô đường cao tốc, 4 làn xe và 2 làn dừng khẩn cấp; thiết kế theo quy chuẩn QCVN 117:2024/BGTVT.

- Thời gian thực hiện dự án: Trong giai đoạn 2026-2030

- Sơ bộ tổng mức đầu tư dự kiến: 27.130,3 tỷ đồng

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương là 25.543 tỷ đồng. Ngân sách địa phương là 1.587,3 tỷ đồng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và công tác chuẩn bị đầu tư.

- Loại nhóm dự án: Dự án nhóm A.

b) Tình hình triển khai thực hiện

Ngày 21/5/2025, UBND tỉnh Điện Biên đã có Tờ trình số 2204/TTr-UBND đề nghị Thủ tướng Chính phủ về việc đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Mộc Châu - Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang; trong đó đề nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng thực hiện đầu tư xây dựng trong giai đoạn 2026-2030 để hoàn thành tuyến cao tốc CT03 và địa phương sẽ cam kết thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án bằng nguồn lực của địa phương.

Tại Thông báo số 275-TB/VPTW ngày 04/8/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng về thông báo kết quả chuyến thăm và làm việc của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên có yêu cầu "*Tỉnh ủy Điện Biên báo cáo Đảng ủy Chính phủ xem xét, chỉ đạo việc đưa Dự án đầu tư đoạn tuyến cao tốc Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030*".

Trên cơ sở chỉ đạo của Tỉnh ủy, Đảng ủy UBND tỉnh đã lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án¹; tham mưu cho Tỉnh ủy ban hành văn bản 2799-CV/TU ngày 10/9/2025 gửi Đảng ủy Chính phủ về việc đầu tư các dự án hạ tầng giao thông chiến lược trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 275-TB/VPTW ngày 04/8/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng; trong đó: đề nghị Đảng ủy Chính phủ quan tâm lãnh

¹ Văn bản số 4638/UBND-TH ngày 30/8/2025

đạo chỉ đạo (1) Bổ sung dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030; (2) Giao UBND tỉnh Điện Biên là cơ quan chủ quản thực hiện Dự án.

c) Nhiệm vụ thực hiện trong thời gian tới

- Tập trung chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án để đảm bảo các hoạt động trong công tác chuẩn bị đầu tư sớm được hoàn thành.

- Kịp thời nắm bắt các thông tin, bám sát sự chỉ đạo của Chính phủ, yêu cầu của Bộ Tài chính và các Bộ ngành Trung ương để kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh để dự án được lựa chọn, đưa vào danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 theo chủ trương, định hướng của Tỉnh ủy.

1.2. Dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên

a) Công tác GPMB: Dự án thực hiện công tác GPMB trên địa bàn phường Điện Biên Phủ, phường Mường Thanh; xã Thanh Nua, xã Thanh Yên. Tổng diện tích cần thu hồi đất của cả dự án là 93,7 ha của 514 hộ gia đình, tổ chức, cá nhân. Chính quyền các địa phương đã ban hành thông báo hồi đất 514/514 hộ, kiểm đếm 514/514 hộ, báo cáo xác minh nguồn gốc đất 513/514 hộ (còn 01 tổ chức trên địa bàn xã Thanh yên với 16 hộ, diện tích 12.476,8 m²), niêm yết công khai phương án 488/514 hộ, trình thẩm định 418/514 hộ, đã bàn giao mặt bằng 359/514 hộ, đã phê duyệt ban hành phương án bồi thường, hỗ trợ của 355/514 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

Chính quyền các địa phương đã phê duyệt 55 phương án với diện tích 67,1 ha/93,7 ha (đạt tỷ lệ 72%) với số tiền tương đương là 34,911 tỷ đồng, đã thực hiện chi trả 34,081 tỷ đồng. Dự án đã nhận bàn giao mặt bằng sạch 359/514 hộ với 70,5ha/93,7 ha (đạt tỷ lệ 75,2%).

Hiện tại công tác GPMB tại xã Thanh Nua đã hoàn thành (nhận bàn giao mặt bằng của 96/96 hộ với diện tích 10,7/ha); các phường xã còn lại chưa thực hiện xong, trong đó: phường Điện Biên Phủ bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công của 123/246 hộ, với diện tích 33,12ha; phường Mường Thanh bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công của 106/128 hộ, với diện tích 17,2ha; xã Thanh Yên bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công của 30/44 hộ, với diện tích 6,1ha.

b) Công tác thi công dự án: Hiện tại dự án đã triển khai thi công xây dựng 07/07 gói thầu xây lắp. Khối lượng xây lắp đến hiện tại đã thực hiện ước đạt là 280/595 tỷ đồng, đạt 44,55% khối lượng. Lũy kế giá trị giải ngân đến của toàn bộ dự án: 489.466/700.366 triệu đồng vốn đã được giao; đạt 69,8% (bao gồm cả chi phí đền bù GPMB).

1.3. Dự án Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12

a) Công tác GPMB: Dự án cần thực hiện công tác GPMB trên địa bàn phường Điện Biên Phủ, phường Mường Thanh; xã Thanh Nua, xã Thanh Yên,

xã Sam Mứn. Tổng diện tích cần thu hồi đất của cả dự án 1.754 cá nhân và tổ chức tương ứng diện tích thu hồi 83,28ha. Chính quyền địa phương đã phê duyệt ban hành phương án bồi thường, hỗ trợ của 1.751 cá nhân và tổ chức với diện tích thu hồi 83,06ha tương ứng với số tiền 189,0 tỷ đồng, đạt 99,73%. Dự án đã nhận bàn giao mặt bằng 79,18/83,28ha đạt 95,07%, tương ứng với số tiền giải ngân là 162,85 tỷ đồng.

Hiện tại có 01 xã Sam Mứn (xã Pom Lót cũ) đã thực hiện xong công tác GPMB (đạt 100%); còn lại 04 phường, xã chưa thực hiện hoàn thành công tác GPMB cho dự án, trong đó: Phường Mường Thanh bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công là 28,38/32,22ha (đạt tỷ lệ 88%), phường Điện Biên Phủ bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công là 6,91/6,98 ha (đạt tỷ lệ 99,0%); xã Thanh Yên bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công là 22,87/22,92 ha (đạt tỷ lệ 99,78%); xã Thanh Nưa bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công là 19,18/19,322 ha (đạt tỷ lệ 99,27%).

b) Công tác thi công dự án: Hiện các nhà thầu đang tập trung để triển khai thi công; tổng giá trị các gói thầu xây lắp đã thực hiện đến nay ước đạt 674,0/937,03 tỷ đồng (đạt tỷ lệ 71,9%). Lũy kế đã giải ngân: 969.360/1.147.468 tỷ đồng, đạt 84,48% kế hoạch vốn giao.

1.4. Dự án Xây dựng khu, điểm tái định cư Khu trung tâm chính trị hành chính tỉnh Điện Biên (thuộc Kế hoạch di chuyển khu trung tâm chính trị hành chính)

a) Công tác GPMB: Đã phê duyệt phương án của 46 hộ gia đình và 02 tổ chức với diện tích 12,58ha/12,58ha (đạt tỷ lệ 100%). Dự án đã nhận bàn giao mặt bằng 12,15ha/12,58ha (chiếm tỷ lệ 96,6%) tương ứng số tiền 14,344 tỷ đồng.

b) Công tác thi công dự án: Dự án đang thực hiện thi công đào bóc hữu cơ, triển khai đào đắp mặt bằng, đổ bê tông kê chắn đất, lắp đặt thoát nước mặt,... Giá trị khối lượng thực hiện khoảng 85 tỷ/157 tỷ đồng đạt 54,1% giá trị hợp đồng. Lũy kế giải ngân (tổng dự án) 134,787/166.5 tỷ đồng, đạt 80,95% tổng kế hoạch vốn giao.

1.5. Dự án các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên

a) Công tác GPMB: Hoàn thành công tác cắm mốc, đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất với diện tích đo đạc 16,356 ha. UBND phường Điện Biên Phủ đã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 252/271 cá nhân và 6/6 tổ chức. Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm tài sản vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi đối với 63 hộ gia đình (77 thửa đất; tổng diện tích 16.218,2 m²).

b) Công tác thi công dự án: Hiện tại công trình mới thi công ước đạt khoảng 10% khối lượng theo hợp đồng (thi công các hạng mục cấu kiện đúc sẵn và tập kết khối lượng đất đắp vào công trình). Lũy kế giải ngân 12,7 tỷ đồng, đạt 14,27% kế

hoạch².

1.6. Dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích Khu trung tâm đề kháng Him Lam (giai đoạn II)

UBND tỉnh đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Bảo tồn, tôn tạo di tích Khu trung tâm đề kháng Him Lam tại Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 20/12/2024. Tại thời điểm báo cáo, nhà thầu thi công xây lắp đã xây dựng hoàn thành Cây hương tại lô cốt cũ điểm 1, nơi anh hùng Phan Đình Giót hy sinh; phần mỹ thuật đã triển khai thi công đạt khoảng 55% giá trị hợp đồng; phần xây dựng đã triển khai thi công một số hạng mục: San nền, di chuyển cây xanh, gia công cốt thép móng tường phù điêu, thi công phần gỗ nhà dâng hương, thi công cây hương; sửa chữa nhà đón tiếp.

Dự án đã tiến hành giải ngân thanh toán với lũy kế giá trị giải ngân là 37,614/61 tỷ đồng đạt 61,66% kế hoạch vốn giao.

2. Đối với 03 dự án phát triển kết cấu hạ tầng đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước

(1) Dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 7 tháng 5 (tại khu A)

a) Các công việc đã và đang triển khai

- *Công tác lập đề xuất và phê duyệt chủ trương đầu tư:* Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/7/2024.

- *Công tác GPMB:* Dự án đã nhận bàn giao mặt bằng của 76/76 hộ gia đình, cá nhân và 06/06 tổ chức với diện tích 189.317,6 m² và số tiền đền bù, hỗ trợ 53,47 tỷ đồng.

- *Trong công tác chuẩn bị thủ tục lựa chọn nhà đầu tư:* Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 12/9/2025; trong đó đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

b) Nhiệm vụ thực hiện trong thời gian tới:

Tiếp tục chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan đơn vị có liên quan xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định làm cơ sở tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo phương án đã được phê duyệt.

² Trong đó: Vốn ngân sách Trung ương: Năm 2022: 346,5 triệu đồng, đạt 66% kế hoạch; năm 2023: 11.400, đạt 100% kế hoạch; năm 2024: 953,916 triệu đồng, đạt 99,99% kế hoạch; năm 2025: 0 triệu đồng; vốn ngân sách địa phương 0 đồng.

(2) Dự án tổ hợp khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng và thể thao phía Tây Bắc phường Điện Biên Phủ

a) Các công việc đã triển khai thực hiện: UBND tỉnh đã ban hành kế hoạch triển khai Dự án Khu đô thị mới, du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc phường Điện Biên Phủ tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 21/3/2025, trong đó đã giao nhiệm vụ, tiến độ thực hiện chi tiết cho các sở ngành, địa phương triển khai thực hiện.

Hiện tại Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng và thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua (tại Thông báo số 1765/TB-TU ngày 25/8/2025); UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/9/2025.

b) Các nhiệm vụ thực hiện trong thời gian tới: Căn cứ Kế hoạch triển khai Dự án đã được UBND tỉnh ban hành, Đảng ủy UBND tỉnh sẽ tiếp tục lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan đơn vị liên quan triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo trong công tác GPMB, tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

(3) Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh tại phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

a) Các công việc đã triển khai thực hiện: Dự án đã được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Hiện tại Nhà đầu tư (Công ty TNHH Đức Hải tỉnh Điện Biên) đang tổ chức thực hiện các quy trình, trình tự triển khai các bước tiếp theo của dự án. Dự kiến khởi công vào 30/9/2025 để chào mừng Đại hội Đảng bộ các cấp của tỉnh Điện Biên, hướng tới Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng nhiệm kỳ 2025-2030.

b) Các nhiệm vụ thực hiện trong thời gian tới: Đảng ủy UBND tỉnh sẽ tiếp tục lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý ngành, lĩnh vực, địa bàn có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

III. TỒN TẠI HẠN CHẾ

1. Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước

Đảng ủy UBND tỉnh đã tập trung lãnh đạo chỉ đạo UBND tỉnh tổ chức họp bàn, kiểm tra thực địa, làm việc trực tiếp với các chủ đầu tư, địa phương có dự án để kịp thời đôn đốc, xử lý, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn; đồng thời ban hành các văn bản chỉ đạo giải quyết kịp thời các tồn tại khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là các vướng mắc về cơ chế, chính sách sau khi Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật có hiệu lực thi hành và trong quá trình triển khai thực hiện thực tiễn; cũng như chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

trên địa bàn tỉnh. Kết quả triển khai có nhiều chuyển biến rất tích cực, số lượng phương án phê duyệt tăng thêm, diện tích bàn giao mặt bằng tăng lớn so với thời điểm báo cáo trước, tuy nhiên kết quả chung vẫn chưa đạt tiến độ kế hoạch và kỳ vọng đề ra.

2. Đối với dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước

- Đã hoàn thành việc lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 dự án (Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh tại phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên); đang hoàn thiện các quy trình, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định đối với 02 dự án còn lại (Dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 7 tháng 5 (tại khu A); Dự án tổ hợp khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng và thể thao phía Tây Bắc phường Điện Biên Phủ). Tuy nhiên, việc xác định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn trong việc lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất.

- Khả năng cân đối bố trí vốn để tổ chức triển khai công tác bồi thường GPMB, tạo quỹ đất sạch, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách của tỉnh hạn chế.

IV. NGUYÊN NHÂN TỒN TẠI HẠN CHẾ

1. Đối với các dự án sử dụng ngân sách Nhà nước

a) Nguyên nhân khách quan

- Công tác bồi thường GPMB chủ yếu tập trung trên địa bàn phường Điện Biên Phủ, phường Mường Thanh, UBND các xã: Thanh Nưa, Thanh Yên; mặc dù trong thời gian vừa qua đã được UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ, ban hành các văn bản cho chủ trương, hướng dẫn; đồng thời đã quan tâm bố trí tăng cường lực lượng cán bộ có chuyên môn, kinh nghiệm cho công tác bồi thường GPMB, tuy đã có chuyển biến nhưng chưa đáp ứng được nhu cầu và hiệu quả đạt được chưa cao...

- Công tác bồi thường GPMB các dự án phải thực hiện chuyển tiếp giữa Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024. Từ ngày 01/7/2025, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, UBND cấp xã tiếp nhận toàn bộ công tác bồi thường, GPMB từ UBND cấp huyện cũ; đồng thời, thực hiện việc phân quyền, phân cấp lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, nhiều nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trước đây được phân quyền, phân cấp về cho UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện, đặc biệt là việc quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Điều 108 Luật Đất đai năm 2024. Tuy nhiên, đây là nội dung nhạy cảm, tác động nhiều đối tượng nên một số UBND xã, phường chưa mạnh dạn tổ chức triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền được phân cấp, dẫn đến thời gian thực hiện kéo dài; trong khi đó, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, các Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khu vực mới được thành lập theo mô hình quản lý tập trung, tuy có mục tiêu nâng cao hiệu quả quản lý dự án, song bước đầu còn gặp nhiều khó khăn do trong thời

gian ngắn phải thực hiện quá trình bàn giao, tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, nhân sự từ các phòng, ban chuyên môn của UBND cấp huyện; một số cán bộ mới được điều động, phân công nhiệm vụ chưa tiếp cận và bắt kịp được quy trình thực hiện nhiệm vụ, phần nào làm gián đoạn trong công tác thực hiện GPMB.

b) Nguyên nhân chủ quan

- Khối lượng công tác bồi thường, GPMB của các dự án là rất lớn; quy trình, trình tự thực hiện phức tạp, phải qua nhiều khâu, nhiều bước, liên quan đến nhiều đối tượng, thành phần, trong khi lực lượng cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ ở địa phương còn thiếu, trình độ còn hạn chế.

- Công tác xác minh nguồn gốc đất, quy chủ thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã gặp rất nhiều nhiều khó khăn do lịch sử quản lý sử dụng đất qua các thời kỳ phức tạp, trong khi việc thực hiện các thủ tục về đăng ký biến động đất đai, thủ tục tặng cho, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất chưa được người dân thực hiện theo quy định của pháp luật dẫn đến thời gian thực hiện kéo dài.

- Công tác kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản cũng gặp nhiều khó khăn do công cụ, phương tiện, phương pháp, cách thức để xác định chính xác còn hạn chế, thường mất nhiều thời gian để thống nhất, đồng thuận xác nhận giữa Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ và người dân.

- Công tác kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể và tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng gặp nhiều khó khăn do liên quan đến trực tiếp đến việc phải đảm bảo quyền lợi của người dân và tuân thủ theo đúng quy định dẫn đến việc thực hiện cần phải cẩn thận, chính xác ảnh hưởng đến tiến độ, thời gian thực hiện.

- Công tác phối hợp tại một số cơ quan, đơn vị còn thiếu chặt chẽ, mang nặng tính thủ tục hành chính và thiếu tính linh hoạt; chưa chủ động bám sát các nhiệm vụ để kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh...; có hiện tượng né tránh, sợ sai, sợ trách nhiệm trong công tác GPMB, tổ chức triển khai các dự án.

2. Đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước

a) Nguyên nhân khách quan

Khó khăn chung do bối cảnh, tình hình kinh tế của cả nước đang trong quá trình phục hồi, phát triển; trong khi hệ thống pháp lý liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản mới được hoàn thiện; doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn vay tín dụng, phát hành trái phiếu và huy động vốn của khách hàng dẫn đến doanh nghiệp thiếu vốn; thị trường bất động sản đóng băng, nhiều doanh nghiệp bất động sản lao dốc và phá sản. *(nhiều nhà đầu tư, doanh nghiệp quan tâm tài trợ quy hoạch, nghiên cứu đầu tư trên địa bàn tỉnh Điện Biên trong giai đoạn trước điều bố trí nhân lực, mở văn*

phòng đại diện tại Điện Biên để đồng hành, hỗ trợ tỉnh trong triển khai các trình tự thủ tục, đến nay cơ bản đã rút nguồn lực, điều chỉnh chiến lược, chờ đợi diễn biến của thị trường).

- Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật có hiệu lực thi hành dẫn đến các quy định về cơ chế, chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thay đổi.

- Việc tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất gặp nhiều khó khăn, thời gian kéo dài do có rất ít đơn vị tư vấn đăng ký tham gia (đây là tình trạng chung trên phạm vi cả nước). Mặt khác, kinh phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất còn hạn chế nên không thu hút được các đơn vị tham gia.

b) Nguyên nhân chủ quan

Công tác GPMB gặp nhiều khó khăn tương tự như đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước như đã báo cáo ở mục IV.1

V. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

Trong thời gian tới, để khắc phục một số tồn tại, hạn chế, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các chương trình dự án trọng điểm, Đảng ủy UBND tỉnh sẽ tiếp tục lãnh đạo UBND tỉnh tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện các chương trình, dự án trọng điểm nói chung và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nói riêng của các chủ đầu tư, các sở ngành có liên quan và UBND cấp xã; coi đây là nhiệm vụ quan trọng, gắn với đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu các cơ quan đơn vị; đồng thời tập trung thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp như sau:

1. Giải pháp chung

1.1. Đẩy mạnh thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn

(1) Quán triệt và thực hiện nghiêm các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đặc biệt Công điện số 16/CD-TTg ngày 18/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc đẩy mạnh giải ngân và phân bổ vốn đầu tư công năm 2025. Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành về vai trò, ý nghĩa của đầu tư công đối với phát triển kinh tế - xã hội. Xác định giải ngân vốn đầu tư công là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng đầu của năm 2025; thực hiện điều hành chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; xác định rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả cụ thể; kịp thời tháo gỡ các điểm nghẽn, vướng mắc; đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong thực hiện giải ngân vốn đầu tư công.

(2) Siết chặt kỷ luật, kỷ cương; tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công. Nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị; bảo đảm điều hành, xử lý công việc thông suốt, không để vướng mắc tồn đọng kéo dài, gây ách tắc, lãng phí nguồn lực trong quá trình giải ngân vốn đầu tư công. Khắc phục triệt để các tồn tại hạn chế trong công tác giải ngân vốn đầu tư công những năm qua, tiếp tục phát huy những ưu điểm, bài học kinh

nghiệm đã đạt được để nâng cao chất lượng, hiệu quả giải ngân công trình, dự án trong năm 2025.

(3) Thực hiện có hiệu quả “4 kịp thời” và “5 chủ động” trong tổ chức triển khai thực hiện giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh³.

1.2. Tăng cường chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng

Đảng ủy UBND tỉnh tiếp tục lãnh đạo UBND tỉnh tăng cường công tác chỉ đạo bồi thường, GPMB của các chủ đầu tư, các sở ngành có liên quan và UBND cấp xã, phường, coi đây là nhiệm vụ quan trọng, gắn với đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu các cơ quan đơn vị.

2. Giải pháp cụ thể

2.1. Chỉ đạo Chủ đầu tư các dự án chủ động phối hợp, đồng thời phân công, giao nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp làm việc, phối hợp với UBND các xã, phường và đơn vị thực hiện công tác GPMB tăng cường công tác tuyên truyền, trực tiếp đối thoại với người dân để nhận tiền đền bù, bàn giao mặt bằng khi phương án được phê duyệt; đồng thời tiếp tục vận động các hộ dân phối hợp, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để triển khai thi công đối với những phương án đã được hoàn thiện, trong thời gian chờ thẩm định phê duyệt.

2.2. Chỉ đạo UBND các phường, xã có dự án cần GPMB: Tập trung đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn, đặc biệt là các dự án trọng điểm trên địa bàn phường Điện Biên Phủ, phường Mường Thanh và xã Thanh Nưa,... Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích để các tổ chức, cá nhân đồng thuận, chấp hành chủ trương, chế độ chính sách sớm hoàn thành công tác lập, phê duyệt các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án; rà soát, xác định đúng đối tượng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Đối với các trường hợp cố tình chống đối, không chấp hành (sau khi đã được tuyên truyền, vận động, giải thích), cần chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương củng cố hồ sơ, áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật.

³ - 4 kịp thời: (1) Kịp thời phân bổ, phân khai kế hoạch vốn; (2) kịp thời thanh toán khi có khối lượng hoàn thành; (3) kịp thời giải quyết hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc, nhất là trong công tác bồi thường GPMB; (4) kịp thời điều chuyển vốn từ các công trình chậm tiến độ, không giải ngân được sang các công trình, dự án có khả năng giải ngân tốt.

- 5 chủ động: (1) Chủ động xây dựng kế hoạch giải ngân chi tiết để bám sát triển khai thực hiện; (2) chủ động hoàn thiện các trình tự, thủ tục theo quy định như: Công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư, thanh toán, quyết toán...; (3) chủ động phối hợp rà soát, cắt giảm, rút ngắn thời gian thẩm định; (4) chủ động phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, không để tình trạng dự án, công trình phải đợi mặt bằng; (5) chủ động kiểm tra, giám sát, nhất là kiểm tra thực tế để tháo gỡ ngay các tồn tại, khó khăn, vướng mắc.

Kiện toàn các Hội đồng/tổ thẩm định thẩm định phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cấp xã; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp xã; tổ kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất,... theo đúng quy định và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2.3. Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND các xã, phường (UBND phường Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh, UBND xã Thanh Nưa...) kịp thời nắm bắt các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, GPMB; bố trí kinh phí và chủ động lựa chọn các đơn vị tư vấn xác định giá đất đảm bảo kịp thời, đúng quy định; chủ động hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định. Tiếp tục duy trì đường dây nóng và bố trí cán bộ thường trực tiếp nhận thông tin phản ánh để kịp thời trao đổi, hỗ trợ địa phương trong quá trình thực hiện công tác quản lý nhà nước, hồ sơ, thủ tục về đất đai.

Trên đây là nội dung Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, Đảng ủy UBND tỉnh tổng hợp báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Đảng ủy UBND tỉnh,
- Các sở: XD, TC, NN&MT, VH TT&DL,
- Các BQLDA chuyên ngành cấp tỉnh,
- Ban QLDA&PTQĐ KV I, III;
- TT Đảng ủy các phường, xã: Điện Biên Phủ, Mường Thanh, Thanh Yên, Thanh Nưa,
- UBND các phường, xã: Điện Biên Phủ, Mường Thanh, Thanh Yên, Thanh Nưa;
- Lưu VT, TH.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



Lê Thành Đô